



ARCONA CAPITAL

PERSBERICHT

Amsterdam, 4 maart 2025

Arcona Property Fund N.V. rondt taxaties eind 2024 af

Arcona Property Fund N.V., een beursgenoteerd fonds dat investeert in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft de taxaties van de vastgoedportefeuille per eind 2024 afgerond. De waarde van de vergelijkbare vastgoedportefeuille nam ten opzichte van eind 2023 met EUR 0,79 miljoen (1,2%) af naar EUR 64,4 miljoen. De daling is voornamelijk toe te schrijven aan de waardedaling van het Roemeense EOS-kantoorgebouw. Danone vertrekt daar binnenkort als hoofdhuurder. De waardebepaling is uitgevoerd door externe taxateurs en omvat wisselkoerseffecten.

Waarde vastgoedportefeuille

De vergelijkbare vastgoedportefeuille per eind 2024 is exclusief de leasehold asset in Bydgoszcz, Polen en het eind 2024 aangekochte landstuk Kyianovski Lane in Oekraïne. De pachtovereenkomst voor Bydgoszcz is verlopen. Er wordt onderhandeld over compensatie.

De twee Tsjechische kantoorgebouwen lieten met 5,0% de grootste waardestijging zien. De vastgoedwaarderingen van de tien winkelcentra en één kantoorgebouw in Polen stegen licht met 0,2%. Zowel het Slowaakse kantoorgebouw (-/- 7,2%) als de Roemeense vastgoedbezittingen (-/- 14,8%) daalden in waarde. Zoals aangegeven werd de daling in Roemenië grotendeels veroorzaakt door het aanstaande vertrek van Danone uit het moderne EOS-kantoorgebouw.

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl